

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 10... tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(giảm giá lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án

1. Quyết định thi hành án chủ động số 437/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

2. Quyết định thi hành án chủ động số 1310/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

3. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 80/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

4. Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 325/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Quyết định giảm giá số 72/QĐ.CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (giảm lần 3)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 216-2376/TB-KH ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh **Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng** của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Tài sản của ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **47,5m²** (đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 79 (theo GCN là thửa đất số 78), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích xây dựng 47,5m², diện tích sàn 85,7m² (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 87-2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/12/2000 cho ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương; kèm theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 3277/SĐ-HT ngày 14/11/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

* Lưu ý: phần nhà vi phạm lộ giới diện tích 10,8m² + 1,74m².

- Giá khởi điểm: **2.041.200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi mốt triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.676.700.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 364.500.000 đồng

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 03/7/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **306.180.000 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 01/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 01/7/2025 đều không hợp lệ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 04/7/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k. **Bước giá: 20.412.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

l. Quy định về cách trả giá:

*** Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Lãnh đạo Chi cục THADS Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Tuyền